



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: м.о Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, г.о Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 59, пом. 1**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

29.10.2025

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛОТ/25-4682** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: м.о Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, г.о Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 59, пом. 1

**Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000020480**).

**Дата определения Участников: 29.10.2025.**

**Дата и время проведения аукциона: 29.10.2025 в 14 час. 00 мин.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

**Характеристики:**

**Наименование: помещение №1 в здании бытового обслуживания**

**Назначение: Нежилое**

**Место расположения (адрес): Московская область, г.о Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 59, пом. 1**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы**

**Кадастровый номер: 50:02:0000000:6027**

**Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: м.о Лотошино**

**Площадь, кв.м: 198,90**

**Этажность (этаж): Этаж № 01**

**Начальная цена продажи: 6 472 000,00 руб. (Шесть миллионов четыреста семьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС**

**«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 129 440,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.)**

**Размер задатка для участия в аукционе: 647 200,00 руб. (Шестьсот сорок семь тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000019400

**Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

**Форма подачи предложений о цене: открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ИП Веселов Александр Юрьевич</b>	<b>24.10.2025 12 час. 10 мин.</b>

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 отозванных заявок не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:  
- **ИП Веселов Александр Юрьевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (647 200,00 руб.)
1	<b>ИП Веселов Александр Юрьевич</b>	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Веселов Александр Юрьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_